Insights (Ngaahi Vakai)

EST. 11 MINUTE READING TIME

Fakatokanga: Na'e liliu faka'otometiki 'a e peesi ko 'ení mei he tatau totonu faka-Pālangí, 'a ia ko e tatau fakamafai'i iá. Lau ia 'i he lea faka-Pālangí

'Oku lipooti 'e he *Domino* Insights 'a e ngaahi fakafuofua mahu'inga (quotes) na'e tukuatu 'i ha vaha'ataimi: ko e fiha hono loloa hili hono kamata ngaue'i 'e ha taha kinautolu, ko honau mahu'inga, ko e ha e me'a na'e tu'utu'uni ki ai 'a e kau kasitomaa, pea mo e me'a na'e lea'aki 'e he ngaahi vakai'i 'a e AI fekau'aki mo kinautolu. Ko ha taha pe 'oku lava ke ne fakaava 'a e Domino dashboard 'oku lava ke ne fakaava ia, 'i heni:

- https://eden.samconsulting.co.nz/domino/insights

'Oku fakaava 'a e peesi 'i he uike 'e hongofulu ma ua fakamuimui, koe'uhi 'oku fa'a to'o 'e he kau kasitoma ha ngaahi uike ke tali ha fakafuofua. Fili ha vaha'ataimi kehe mei he kaveinga 'i lalo 'i he hingoa (ko e uike 'e fa fakamuimui, mahina ni, mahina kuo 'osi pe ko e ta'u fakapa'anga ko 'eni), pe fokotu'u ho'o ngaahi 'aho pe 'a'au 'i he ongo konga ki he 'aho (date fields) 'e ua. Fakateki (clear) ha 'aho ke fakafoki 'a e vaha'ataimi ki he 'uluaki fakafuofua pe a'u mai ki he 'aho ni. Ke sio ki he ngaahi fika 'a ha tokotaha, fili kinautolu mei he teni **Person** 'i he tafa'aki 'o e kumi; 'oku ne lisi 'a e tokotaha kotoa na'a ne fa'u ha fakafuofua 'i he vaha'ataimi ko ia, pea ko e **Everyone** 'oku ne toe fakahaa'i mai 'a e timi kotoa. 'Oku pukepuke 'e he tu'asila 'i ho'o browser 'a e vaha'ataimi, tokotaha mo e lisi 'oku ke sio ki ai, koe'uhi ke ke lava 'o 'ave ha sio kuo sivi (filtered view) ki ha taha kehe.

Ko e Ha 'Oku Lau Kuo Tukuatu (Published)

'Oku lau kuo tukuatu ha fakafuofua 'i he 'uluaki taimi 'oku 'ave ai ia ki Fergus. Ko ha fakafuofua 'oku 'ikai 'aupito ke 'ave ki Fergus 'oku kamata lau ia mei he 'uluaki taimi 'oku mavahe ai mei he Draft. Na'a mau toki kamata lekooti pe ia 'i he taimi na'e kamata ai 'a e Insights, ko ia ko ha fakafuofua motu'a ange na'e faka'ilonga'i nima pe kuo 'ave pea 'ikai 'aupito ke 'alu ki Fergus 'oku 'ikai lau ia kuo tukuatu.

Ko e ngaahi taimi, mahu'inga, ola mo e ngaahi vakai'i 'i he peesi 'oku nau fakamatala'i kotoa 'a e ngaahi fakafuofua na'e fuofua tukuatu 'i he vaha'ataimi ko ia, 'o hange ko honau tu'unga 'i he 'aho ni. Ko e taha kotoa pe 'oku **Accepted**, **Declined**, **Withdrawn** (tauhi 'i he 'akaivi 'i Domino pe fakata'e'aonga'i 'i Fergus) pe **Awaiting** ha tali. Ko e peseti hono tali (acceptance rate) ko e ngaahi fakafuofua na'e tali mei he fakakatoa 'o e ngaahi fakafuofua na'e tali mo ia na'e fakasitu'a'i. 'Oku li'aki 'a e ngaahi fakafuofua na'e fakafoki (withdrawn), koe'uhi ko ha fakafuofua 'oku fakafoki 'oku fa'a fetongi ma'u pe ia 'aki ha toe fakafuofua fo'ou (re-quote) pe ha tatau (clone) 'a ia 'oku ma'u ai pe 'ene tali 'a'ana.

Fakafuofua Lotomalie (Median Quote)

'Oku fakahaa'i 'e he konga laulahi (band) 'i 'olunga 'a e fakafuofua lotomalie 'i he vaha'ataimi, siteisi ki he siteisi.

Ko e ongo siteisi 'uluakí 'oku tā fakatatau ki hono fua 'i he ngaahi houa ngāué (8am ki he 5pm 'i he ngaahi 'aho ngāue 'o e uiké, tukukehe kapau kuo liliu e ngaahi houa 'ofisí), pea 'oku fakalaka ia 'i he ngaahi 'aho mālōlō fakapule'anga 'a Nu'u Silá, kau ai 'a Matariki, 'i he ngaahi 'aho 'oku faka'ilonga'i ai kinautolú. 'Oku 'ikai ke fakalaka ia 'i he ngaahi 'aho fakamanatu 'o e 'ofisí. Ko e Pick-up (to'o hake ke ngāue'i) ko e taimi ia mei hono fa'u 'o ha fakamahu'inga ki he fuofua liliu na'e fai ki ai 'e ha taha. Ko e Quoting (fakamahu'inga'i) ko e taimi ia mei he fuofua liliu ko iá ki hono pulusí, pea 'oku 'i hono tafa'akí 'a e taimi kuo 'osí. 'Oku kamata 'a e taimi fakamahu'inga'í 'i he fuofua liliú koe'uhí 'oku fa'a fa'u 'e he Domino ha fakamahu'inga mei ha ngāue Fergus pe ko ha scope (fakamatala ngāue) 'a e Hermes, pea 'oku fa'u fakaangaanga ia 'e he AI, kimu'a mama'o ia pea toki fakaava 'e ha taha. Ko ha fakamahu'inga 'oku pulusi ta'e toe fai ki ai ha liliu 'oku lau ia mei he taimi na'e fa'u aí, pea 'oku fakahā 'e he laine 'i lalo 'i he 'ulu'i fakamatalá pe ko e fiha na'e peheé.

Ko e konga fakapo'upo'uli ange 'o e pa fua taimi fai fakafuofua (quoting bar) ko e taimi ngaue tonu (hands-on time). Ko ha fakafuofua ia ki he loloa 'o e taimi na'e fakamoleki 'e ha taha 'i hono ngaue'i 'o e fakafuofua, 'o to'o mei he ngaahi taimi 'o 'enau ngaahi fakatonutonu: ko e ngaahi vaha'ataimi 'oku si'i hifo 'i he miniti 'e 30 'oku lau ia ko e ngaue, pea ko e

tangutu ngaue (sitting) takitaha 'oku ma'u ai ha miniti tanaki 'e 5 ki he lau tohi kimu'a 'i he'ene 'uluaki fakatonutonu. Ko e taimi na'e fakamoleki 'i hono lau ha fakafuofua ta'e 'i ai ha fakatonutonu 'oku 'ikai ke ha mai ia.

Ko e siteisi laine motumotu (dashed stage) ko e taimi ia 'o e kasitomaa: ko e ngaahi 'aho tohimahina mei he tukuatu ki he'enau tali, ma'a e ngaahi fakafuofua 'oku 'i ai ha 'aho 'i he'enau tali.

'I lalo 'i he tepi (band) 'oku 'i ai 'a e mahu'inga lotomālie (median) mo e faka'avalisi (mean) 'o e ngaahi lau-totongi (quotes) na'e pulusi 'i he vaha'ataimi ko iá, ko e fakakātoa na'e pulusi mo e fakakātoa na'e ma'ú, 'o 'ikai kau kotoa ai 'a e GST pea fakatatau ki he tu'unga 'o e lau-totongi takitaha 'i he lolotonga ni. 'I honau tafa'akí 'oku 'i ai ha pae (bar) 'o e ngaahi olá; lomi'i ha konga 'o ia ke fakahokohoko mai 'a e ngaahi lau-totongi ko iá.

Ko e Ngaahi Lau

'Oku 'i ai ha lau fakakātoa 'e valu 'i lalo 'i he tepi (band), pea 'oku fakaava 'e he taha kotoa ha lisi 'o e ngaahi lau-totongi 'i lalo ai. 'Oku lau 'e he **Created** mo e **Idle drafts** 'a e ngaahi lau-totongi na'e fakatupu 'i he vaha'ataimi ko iá, pea 'oku lau 'e he toengá 'a e ngaahi lau-totongi na'e pulusi 'i aí.

'Oku toe fakahaa'i foki 'e he lau 'o e Created pe ko e fiha 'o e ngaahi lau-totongi ko iá kuo to'o hake, pea 'oku fakahaa'i 'e he Published 'a e taimi lotomālie ki hono fa'u 'o e lau-totongí. 'Oku fakahaa'i 'e he Accepted, Declined mo e Withdrawn 'a e me'a na'e hoko ki he ngaahi lau-totongi na'e pulusí, pea 'oku toe fakahingoa foki 'e he Declined 'a e 'uhinga angamaheni tahá 'i he taimi 'oku tu'u mu'omu'a ai ha 'uhinga 'e taha. 'Oku liliu 'a e **Awaiting answer** ki he lanu 'amipā (amber) 'i he taimi 'oku tatali ai ha lau-totongi 'o laka hake 'i he 'aho 'e 14 ki ha tali. 'Oku lau 'e he **Reviewed** 'a e ngaahi lau-totongi na'e fai hano vakai'i faka-AI ki mu'a pea toki pulusi. Ko e **Idle drafts** ko e ngaahi lau-totongi ia na'e fakatupu 'i he vaha'ataimi ko iá 'a ia 'oku te'eki ke pulusi pea kuo 'ikai ke toe liliu 'i ha 'aho 'e 7, pea 'oku lanu 'amipā 'a honau laú 'i ha taimi pē 'oku 'i ai ai ha ni'ihi.

Ko e lau 'okú ke lomi'í 'oku faka'ilonga'i 'aki ha laine lanu moli 'i 'olunga 'iate ia. 'Oku fakaava 'e he 'otu takitaha 'i he lisí 'a hono lau-totongi, pea fakahaa'i hono olá, hono mahu'ingá mo e ngaahi taimi 'oku mahu'inga ki he lisi ko iá: ko e taimi na'e pulusi aí, ko e taimi fa'u lau-totongi mo e taimi ngāue totonu ki aí (hands-on time), ko e fuoloa 'o 'ene tatali ki ha tali, pea mo ha ngaahi 'uhinga pē na'e 'omai ki hono fakasītu'a'i.

Ngaahi Siate mo e Vete Fakaikiiki

'Oku muimui mai ha siate 'e fā 'i he lisí: ko e ngaahi lau-totongi na'e fakatupu mo pulusí, ko e peseti hono tali (acceptance rate), ko e taimi lotomālie ki he lau-totongí, pea mo e mahu'inga lotomālié. 'Oku fakahoko 'a e taha takitaha 'o fakatatau ki he uike, pe fakatatau ki he 'aho ki ha vaha'ataimi 'oku uike ua pe si'i hifo ai pea fakatatau ki he māhina ki ha vaha'ataimi 'oku lōloa ange 'i he ta'u 'e taha. 'I ha telefoni 'oku nau tu'u 'i he mui 'o e patoni `Charts`.

'I lalo 'i he ngaahi siaté, 'oku vahevahe 'e he **Value** 'a e ngaahi lau-totongi na'e pulusí ki he ngaahi fa'ahinga mahu'inga (value bands), pea 'oku fakalanu 'a e pae takitaha fakatatau ki hono olá; ko e ngaahi fa'ahinga 'oku laka hake 'i he $30,000 'oku nau muimui ki he Builder's Fee ladder. 'Oku vahevahe kinautolu 'e he **Source** fakatatau ki he feitu'u na'e ma'u mei ai 'a e lau-totongí: ko ha ngāue Fergus, ko ha Hermes scope, ko e McLarens portal, fakatupu 'i Domino, pe ko ha tatau (clone). 'Oku lau 'e he **Declined reasons** 'a e ngaahi 'uhinga na'e 'omai 'i he ngaahi lau-totongi na'e fakasītu'a'í. Lomi'i ha 'otu ke fakahokohoko mai 'a hono ngaahi lau-totongi.

Ngaahi Vakai'i

'Oku ngāue'aki 'e he konga ko 'ení 'a e vakai'i fakamuimui taha pē na'e ma'u 'e he lau-totongi takitaha ki mu'a pea toki pulusi iá, koe'uhí he ko ha vakai'i 'e fakahoko hili hono fakasītu'a'i ha lau-totongi kuo 'osi 'ilo'i pē 'e ia 'a e talí. 'Oku fakahaa'i 'e he laine 'i lalo 'i he 'ulutohí pe ko e lau-totongi na'e pulusi 'e fiha na'e vakai'i, ko e fiha na'e liliu hili honau vakai'í, pea mo e anga hono fakamahu'inga'i 'o e ngaahi vakai'í 'aki 'a e faka'ilonga tuhu (thumbs) 'i he laupapa vakai'i (review panel).

'Oku fakahaa'i 'e he tēpile **Scores** 'a e ngaahi maaka faka'avalisi (mean) ki he lahi 'o e ngāué (scope), totongí mo e ngalingali ke lavame'á, ki he ngaahi lau-totongi kotoa pē na'e vakai'i pea mo kinautolu foki na'e tali mo fakasītu'a'í. 'Oku

fakakulupu 'e he **Likelihood vs outcome** 'a e ngaahi lau-totongi kuo ma'u hona talí fakatatau ki he ngalingali ke lavame'a na'e foaki 'e he'enau vakai'í. 'Oku fakahaa'i 'e he pae (bar) pe ko e fiha 'i he kulupu takitaha na'e tali pea 'oku fakahaa'i 'e he tiki (tick) 'a e ngalingali faka'avalisi, ko ia ko ha kulupu na'e tomu'a fakafuofua'i lelei 'oku 'i he ngata'anga 'o hono paé 'a hono tikí. Ko e <span markdown='1' title='Ko e vaha'a sikuea faka'avalisi 'i he vaha'a 'o e ngalingali na'e 'oatú mo e talí, 'o lau 'a e tali ko e 1 pea fakasītu'a'i ko e 0. 'Oku lelei ange 'a e ma'ulalo angé.'>Brier score 'i lalo aí 'okú ne fakafehoanaki 'a e ngaahi vakai'í mo e peseti fakakātoa hono tali 'o e lau-totongi 'a e pisinisí, pea ko e maaka 'oku ma'ulalo angé ko e tomu'a fakafuofua lelei ange ia. Lomi'i ha kulupu ke fakahokohoko mai 'a hono ngaahi lau-totongi.

'Oku tānaki fakakātoa 'e he 'otu faka'osi 'a e me'a na'e 'ilo 'e he ngaahi toe vakai'i (reviews). 'Oku lau 'e he **Scope coverage** (kāpui 'o e ngāu) 'a e ngaahi konga ngāue (scope items) na'e fakamahu'inga'i, fakamahu'inga'i fakakonga pē, puli pe na'e 'ikai ke kole ki ai. 'Oku lau 'e he **Line prices vs history** (totongi 'o e ngaahi lain fakatatau ki he hisitōliā) 'a e ngaahi laine na'e fakamahu'inga'i 'i lalo, 'i loto, pe 'i 'olunga 'i he me'a na'e 'osi tohi totongi 'e he pisinisī 'i mu'a. 'Oku lau 'e he **Findings** (ngaahi me'a na'e 'ilō) 'a e ngaahi me'a na'e 'ilo 'i he toe vakai'i fakatatau ki honau fa'ahinga mo honau mafatukituki.

Kakai

'Oku 'i ai 'i he tēpile 'i he lalo peesī ha 'otu 'e taha ki he tokotaha kotoa pē na'a ne fa'u ha fakafuofua (quote) na'e pulusi 'i he vaha'ataimi ko iā, 'a ia ko e tokotaha na'a ne fai 'a e ngaahi liliu lahi taha ki mu'a pea toki pulusi iā. 'Oku fakahaa'i ai 'a e lahi 'o e ngaahi fakafuofua na'a nau pulusī, honau taimi median (lotoloto) ki he fakafuofuā mo e hands-on time (taimi ngāue tonu ki aī), 'a e lau 'o e ngaahi fakafuofua na'e tali mo ia na'e fakatale'i, acceptance rate (peseti 'o e tali) mo e median value (mahu'inga lotoloto), pea mo e lahi 'o 'enau ngaahi fakafuofua na'e toe vakai'i. Fokotu'utu'u fakahokohoko ia mei he menu 'i he tafa'aki 'o e kaveingā. Ko hono lomi'i ha 'otu 'oku tatau pē ia mo hano fili 'o e tokotaha ko iā mei he menu Person, pea ko hono toe lomi'i iā 'e fakahā mai ai 'a e tokotaha kotoa pē.

Kapau 'oku 'i ai ha fika 'i he peesī 'oku hā ngali 'ikai totonu, 'īmeili mai kiate kimautolu 'i he support@samconsulting.co.nz.