

Lập báo giá

EST. 17 MINUTE READING TIME

Lưu ý: Trang này được dịch tự động từ bản gốc tiếng Anh, vốn là phiên bản chính thức. [Đọc bằng tiếng Anh](#)

Khi một báo giá đã được [tạo](#), báo giá đó sẽ mở ra trong trình lập báo giá - không gian làm việc nơi bạn tinh chỉnh phạm vi mà Domino đã soạn thảo, thiết lập mức giá của mình, và định hình báo giá hoàn thiện. Trang này đề cập đến bản thân việc lập báo giá; việc [xem lại, cộng tác và xuất bản](#) được đề cập riêng.

The screenshot displays the Domino Quote Builder interface. On the left is a sidebar with project icons (Pluto, Apollo, Eden). The main area shows 'Quote #146' with details: Status (Draft), Last Updated (Monday, 8:27pm), Updated By (Domino A.I.), and Output Mode (Duncan & Taylor). Below this is a 'QUOTE SUMMARY' section with a text box and a 'Read More' link. A 'SECTION SCOPE' section follows, also with a 'Read More' link. At the bottom, a table lists cost breakdowns: P & G (8.00%) at \$199.31, Margin (10.00%) at \$249.14, Off-sites (2.50%) at \$23.11, Labour & Materials at \$924.44, and Hybrids (+\$65 P & G) at \$65.00, totaling \$1,132.82. A 'Publish Quote' button is in the bottom right.

Trình lập báo giá cho một báo giá đơn lẻ.

Phân đầu trang

Phân đầu trang hiển thị tiêu đề của báo giá (chọn tiêu đề, hoặc biểu tượng cây bút chì, để đổi tên), địa chỉ công trình, và bản tóm tắt trạng thái - trạng thái hiện tại, thời điểm thay đổi lần cuối và do ai thay đổi (bao gồm cả trường hợp A.I. của Domino thực hiện thay đổi), cùng bất kỳ báo giá nào mà báo giá này được nhân bản từ đó hoặc nhân bản sang.

Tổng tiền lũy kế nằm ngay bên dưới, được cập nhật trực tiếp khi bạn làm việc, để bạn luôn biết báo giá đang ở mức nào.

Thao tác

Menu **Thao tác** tập hợp những việc bạn có thể thực hiện đối với toàn bộ báo giá:

- **Thêm phòng** - thêm một phần mới để nhóm các hạng mục bên dưới.
- **Xem lịch sử** - xem và quay lại các phiên bản trước (xem [xem lại](#)).
- **Đặt trạng thái báo giá và Chỉnh sửa chi tiết báo giá** - cập nhật trạng thái của báo giá hoặc tiêu đề, thông tin tham chiếu, thanh toán, và địa điểm của báo giá.
- **Đặt lại độ rộng cột và Toàn màn hình** - sắp xếp gọn gàng hoặc mở rộng chế độ xem làm việc của bạn.
- **Nhân bản** - tạo một bản sao đầy đủ của báo giá để làm việc tiếp.
- **Cherry Pick** (Chọn lọc) - đưa các hạng mục được chọn từ một báo giá khác vào.
- **Đặt lại báo giá** và các tùy chọn xóa - xóa sạch báo giá trở về điểm xuất phát. Hãy cẩn thận khi sử dụng các tùy chọn này.

Các hạng mục

Phần thân của báo giá là một bảng gồm các hạng mục, được nhóm thành các phòng (phần). Đối với mỗi hạng mục, bạn có thể thiết lập nội dung mô tả, số lượng, đơn vị và số tiền, đồng thời tổng số tiền sẽ tự động được cộng dồn.

- **Sắp xếp lại thứ tự** các hạng mục và phòng bằng cách kéo chúng vào vị trí.
- **Mở rộng hoặc thu gọn** các phòng để tập trung vào phần bạn đang làm việc.
- **Gạch bỏ** một hạng mục để giữ lại trên báo giá nhưng loại khỏi tổng tiền - hữu ích cho công việc đã được thanh toán bằng tiền mặt hoặc hoãn lại. Bạn có thể chọn cách gắn nhãn cho các hạng mục bị gạch bỏ.
- **Mức phí tối thiểu và giảm giá theo khối lượng** cho phép bạn xử lý mức tối thiểu của nhóm thợ và các điều chỉnh số lượng lớn mà không cần tính toán thủ công.
- Để lại **biên luận** trên bất kỳ hạng mục nào để nêu câu hỏi hoặc ghi chú - xem [cộng tác](#).

Gợi ý

Khi bạn lập báo giá, *Domino* sẽ đưa ra các gợi ý cho từng hạng mục - các kết quả phù hợp từ bảng giá đã được phê duyệt và gợi ý từ chính A.I. của hệ thống - để bạn có thể định giá một cách nhất quán mà không cần phải tìm kiếm trong các bảng đơn giá. Khi bạn muốn chắc chắn hơn, tùy chọn **tra cứu** (research) sẽ tra cứu sâu hơn về một hạng mục giúp bạn.

Tệp & Phương tiện

Trình tạo báo giá lưu giữ các tệp và phương tiện của báo giá ngay trong tầm tay bên cạnh bảng - các tài liệu dùng để lập báo giá, hình ảnh và mọi hình ảnh trực quan - để bạn có thể tham khảo lại trong khi làm việc.

Phân tích theo nhóm thợ

Bản **Xem trước phân tích theo nhóm thợ** (Trade Breakdown Preview) hiển thị cách báo giá được phân chia giữa các nhóm thợ liên quan. Mỗi hạng mục được nhóm theo nhóm thợ tương ứng, cùng với chi phí nhân công, vật liệu và tổng cộng cho từng nhóm - một cách nhanh chóng để kiểm tra tính hợp lý xem công việc đã được phân bổ thỏa đáng hay chưa trước khi báo giá được gửi đi.

Trade Breakdown Preview				
Item	Disc. %	Labour	Materials	Total
▶ Cleaning 1 line item, (1x Alliance)	5.0%	\$127.10 ↑ \$123.77	\$31.78 ↑ \$30.94	\$158.88 ↑ \$154.71
↳ Facilitating Works - Final clean, interior & exterior of property prior to handover ↗ Alliance - 12 m2		\$127.10 ↑ \$123.77	\$31.78 ↑ \$30.94	\$158.88 ↑ \$154.71
▶ Electrical ⚠ 2 line items, (2x Hybrid)	0%	\$0.00 ↑ \$0.00	\$0.00 ↑ \$0.00	\$0.00 ↑ \$0.00
▶ Floor protection 2 line items, (2x Alliance)	0%	\$0.00 ↑ \$0.00	\$0.00 ↑ \$0.00	\$0.00 ↑ \$0.00
▶ Health and safety 1 line item, (1x Alliance)	0%	\$450.00 ↑ \$461.25	\$0.00 ↑ \$0.00	\$450.00 ↑ \$461.25
▶ Plumbing ⚠ 1 line item, (1x Hybrid)	0%	\$0.00 ↑ \$0.00	\$0.00 ↑ \$0.00	\$0.00 ↑ \$0.00
▶ Travel 1 line item, (1x Alliance)	0%	\$0.00 ↑ \$0.00	\$10.00 ↑ \$10.25	\$10.00 ↑ \$10.25
▶ Waste management 2 line items, (2x Alliance)	0%	\$0.00 ↑ \$0.00	\$308.75 ↑ \$316.47	\$308.75 ↑ \$316.47
Total:		\$577.10	\$350.53	\$927.63
Customer:		\$585.02	\$357.66	\$942.68

Bản xem trước phân tích theo nhóm thợ có áp dụng chiết khấu cho một nhóm thợ.

Chọn mũi tên bên cạnh một nhóm thợ để mở rộng và xem các hạng mục riêng lẻ đằng sau các con số. *Domino* cũng gắn cờ bất kỳ điểm nào có vẻ bất thường - một nhóm thợ có giá thấp hơn mức phí tối thiểu được khuyến nghị, hoặc công việc có giá quá cao so với khối lượng liên quan - bằng cách làm nổi bật hàng đó bằng màu cam kèm theo lời giải thích.

Menu tùy chọn (:) bên cạnh tiêu đề phần kiểm soát số liệu nào được hiển thị: **Raw Inputs** (các giá trị như khi nhập vào), **Customer Markup** (những gì khách hàng sẽ thấy sau khi áp dụng phần cộng thêm và chi phí ngoài công trường), và **Alliance Markdown** (số tiền mà thành viên Alliance sẽ được thanh toán). Bạn có thể hiển thị bất kỳ sự kết hợp nào cạnh nhau.



Menu tùy chọn Phân chia hạng mục (Trade Breakdown)

Chiết khấu

Mỗi hạng mục thi công cũng có một trường **Disc. %**. Hãy nhập tỷ lệ phần trăm để chiết khấu cho từng mục chi tiết thuộc hạng mục đó - rất hữu ích để tinh chỉnh giá dự thầu ở những phần bạn biết mình có thể cạnh tranh, mà không làm ảnh hưởng đến phần còn lại của báo giá. Giá trị âm sẽ có tác dụng ngược lại, thay vào đó là tăng giá cho hạng mục đó.

Lưu ý: các khoản chiết khấu hạng mục được áp dụng *trước khi* tính toán chi phí chuẩn bị (preliminaries), biên lợi nhuận (margin) và chi phí ngoài công trường (off-sites), do đó số liệu cuối cùng mà khách hàng nhìn thấy có thể hơi khác so với việc trừ thẳng theo tỷ lệ phần trăm trên tổng số của hạng mục đó. Những mục được áp dụng chiết khấu và cách chúng xuất hiện trong kết quả đầu ra được kiểm soát tại mục [Trade Discounts \(Chiết khấu hạng mục\)](#) trong phần Configuration (Cấu hình).

Photo Schedule (Bảng ảnh chụp)

Một bản báo giá thường tạo ấn tượng tốt hơn khi người nhận có thể tự mình xem hiện trường. Phần **Photo Schedule** sẽ tập hợp các ảnh do bạn chọn vào một tệp PDF "Photo Schedule" riêng biệt được tạo cùng với các tài liệu báo giá khi báo giá [được phát hành](#). Phần này hoàn toàn không bắt buộc - nếu để trống thì sẽ không có bảng ảnh chụp nào được tạo.

Photo Schedule

Optionally compile selected photos into a separate "Photo Schedule" PDF when the quote is published. Photos are automatically optimised to keep the file email-friendly, and captioned in the order they are selected.

Photos per page

1
2
4

3 photos selected
Select all
Clear selection

~296 kB estimated PDF size

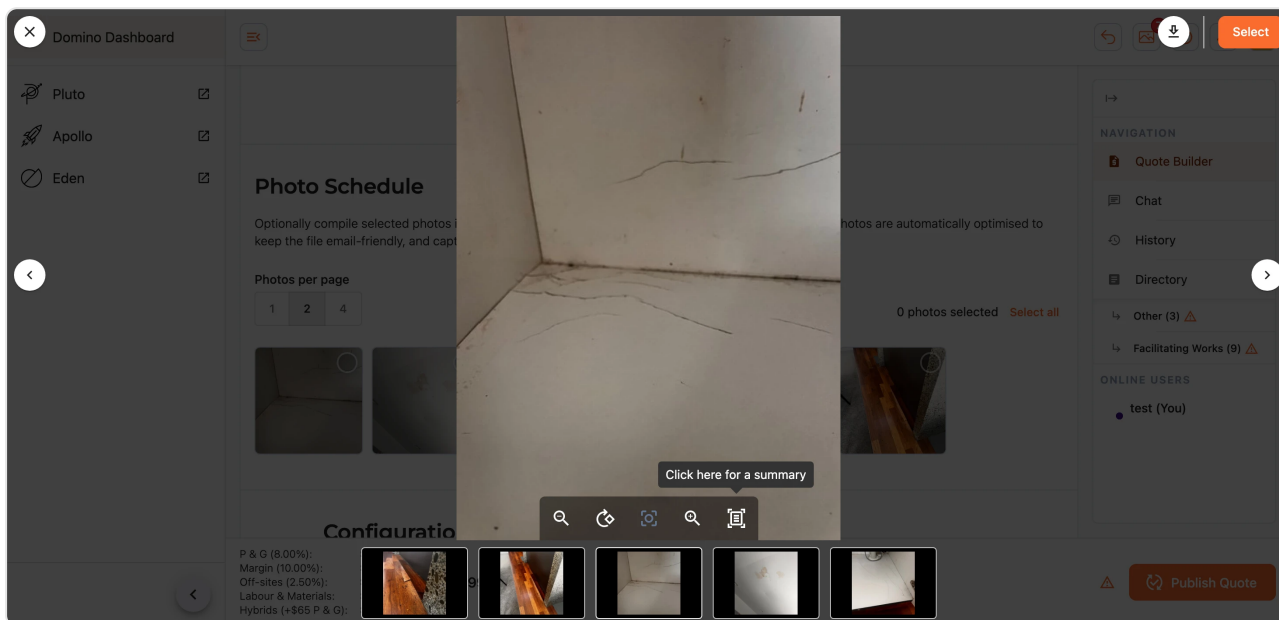
Ba bức ảnh được chọn cho bảng ảnh chụp.

Chọn hình ảnh

Phần này liệt kê mọi hình ảnh được đính kèm vào báo giá thông qua bảng điều khiển [Files & Media \(Tệp & Phương tiện\)](#). Khi báo giá được liên kết với một công việc trên Fergus, các hình ảnh từ công việc Fergus đó cũng xuất hiện, nằm trong nhóm riêng bên dưới các tệp của chính báo giá.

Chọn hình tròn trên ảnh để thêm ảnh vào bảng kê - hình tròn sẽ trở thành huy hiệu được đánh số hiển thị vị trí của ảnh. Các ảnh được chú thích trong PDF theo thứ tự bạn chọn (**Photo 1** , **Photo 2** , và tiếp tục như vậy), vì vậy hãy chọn theo thứ tự bạn muốn chúng hiển thị. Chọn lại một ảnh sẽ xoá ảnh đó và các ảnh còn lại sẽ tự động đánh số lại, còn **Select all** và **Clear selection** sẽ xử lý các thao tác trên diện rộng.

Chọn chính bức ảnh (thay vì hình tròn) để xem trước ở kích thước đầy đủ - bạn có thể chuyển qua lại trong bộ ảnh bằng các mũi tên và sử dụng **Select** hoặc **Deselect** mà không cần thoát khỏi chế độ xem trước.



Bố cục và Dung lượng Tập

Chọn **1** , **2** , hoặc **4** **Số ảnh mỗi trang** để phù hợp với mức độ chi tiết mà mỗi ảnh cần thể hiện. *Domino* tự động tối ưu hoá từng ảnh - xoay thẳng các ảnh bị nghiêng và nén để gửi email - và ước tính liên tục về dung lượng của tập PDF hoàn chỉnh sẽ được hiển thị khi bạn chọn. Trong tập PDF hoàn chỉnh, mỗi ảnh cũng là một liên kết: người đọc có thể nhấp chuột hoặc chạm vào ảnh để mở ảnh gốc có độ phân giải đầy đủ trong trình duyệt của họ.

Lưu ý: nếu ước tính vượt quá khoảng 8 MB, *Domino* sẽ cảnh báo bạn rằng một số hệ thống email có thể từ chối tệp đính kèm - hãy cân nhắc chọn ít ảnh hơn.

Lưu ý: lựa chọn của bạn được ghi nhớ theo từng báo giá trên thiết bị mà bạn đã thực hiện, vì vậy lựa chọn đó vẫn còn khi bạn quay lại - nhưng nó không đi theo bạn giữa các thiết bị.

Cấu hình

Phần **Cấu hình** chứa các công cụ điều chỉnh định hình mức giá và cách trình bày của báo giá - preliminaries (chi phí chuẩn bị), biên lợi nhuận, hybrid-trade handling (xử lý ngành nghề kết hợp), off-site allowances (phụ cấp ngoài công trường), chiết khấu, struck-off labelling (gắn nhãn gạch bỏ), và thời lượng tiến độ tính theo tuần. Các giá trị mặc định đều hợp lý cho hầu hết các công việc; hãy điều chỉnh chúng khi một báo giá cụ thể yêu cầu.

Configuration



Preliminaries & General

This value is shown to recipients in the "Totals" section of the quote and will affect how much the Lead Alliance/Project Manager on the job will be paid in Project Management Fees.

8.00 %

Hidden Markup

This value allows you to set a hidden percentage markup on preliminaries which will be added to the line items during the final calculation and not shown to customers.

e.g. 2% %

Total Preliminaries & General: \$200.00

[Show Preliminaries Settings >](#)

Phần đầu của mục Cấu hình.

Mỗi nhóm kết hợp giá trị chính của mình với một liên kết [Show ... Settings](#) để hiển thị các tùy chọn kiểm soát chi tiết hơn, và các thay đổi sẽ được lưu ngay khi bạn thực hiện. Các cài đặt chi tiết này tuân theo một vài chủ đề lặp lại, vì vậy rất đáng để tìm hiểu kỹ một lần:

- **Minimum Value** (Giá trị tối thiểu) - mức sàn bằng đô la cho số tiền được tính toán, dành cho các công việc nhỏ mà chỉ riêng tỷ lệ phần trăm sẽ không đủ bù đắp công sức cố định đã bỏ ra.
- **Inclusions** (Các khoản bao gồm) - liệu các hạng mục của Nhà thầu phụ, các hạng mục Hybrid, và PC Sums có được tính vào phép tính của nhóm đó hay không.
- **Presentation** (Cách trình bày) - cách giá trị hiển thị trong các tài liệu xuất: hiển thị kèm theo phép tính tỷ lệ phần trăm hoặc dưới dạng một con số thuần túy, và được liệt kê chi tiết trong phần tổng cộng hay được phân bổ đều vào các dòng hạng mục thay vì vậy.
- **Alliance outputs** (Đầu ra Alliance) - liệu giá trị này có được liệt kê chi tiết trong phần Totals (Tổng cộng) của tài liệu dành cho các thành viên Alliance hay không.

Preliminaries & General (Chi phí chuẩn bị & Quản lý chung)

Preliminaries & General (Chi phí chuẩn bị & Quản lý chung - P+G) là một tỷ lệ phần trăm được cộng vào báo giá để chi trả cho việc vận hành công việc. Giá trị này được hiển thị trong phần Totals (Tổng cộng) của báo giá và xác định Phí quản lý dự án (Project Management Fees) chi trả cho thành viên Alliance đứng đầu (Lead Alliance member)/Quản lý dự án (Project Manager) của công việc, và con số **Total Preliminaries & General** ở bên dưới hiển thị số tiền tương ứng bằng đô la theo các cài đặt hiện tại. Ở **Hidden Markup** bên cạnh nhận một tỷ lệ phần trăm bổ sung được phân bổ vào các dòng hạng mục trong quá trình tính toán cuối cùng thay vì liệt kê chi tiết từng mục.

Configuration



Preliminaries & General

This value is shown to recipients in the "Totals" section of the quote and will affect how much the Lead Alliance/Project Manager on the job will be paid in Project Management Fees.

8.00 %

Hidden Markup

This value allows you to set a hidden percentage markup on preliminaries which will be added to the line items during the final calculation and not shown to customers.

e.g. 2% %

Total Preliminaries & General: \$200.00

Hide Preliminaries Settings ▾

Minimum Value

\$ 200.00

Display the Percentage Sign/Calculation in Outputs ?



Spread into Customer's Line Items ?



Include Subcontractor Items in Preliminaries Calculation ?



Include Hybrid Items in Preliminaries Calculation ?



Include PC Sum Items in Preliminaries Calculation ?



Display "Project Management Fees" in Alliance Outputs ?



Show Preliminaries Settings hiển thị các tùy chọn điều khiển lặp lại đã được mô tả ở trên, cùng một nút gạt để chọn xem P+G có hiển thị dưới dạng **Project Management Fees** trong các tài liệu xuất của Alliance hay không.

Specialist/Hybrid Preliminaries (Chi phí chuẩn bị Chuyên môn/Hybrid)

Khi báo giá có các dòng hạng mục Hybrid, **Specialist/Hybrid Preliminaries & General** (Chi phí chuẩn bị & Quản lý chung Chuyên môn/Hybrid) sẽ cộng thêm một số tiền bằng đô la (mặc định là **\$65**) vào chi phí chuẩn bị để chi trả cho các chi phí máy móc, thiết bị và quản trị của bộ phận kinh doanh chuyên môn. Các cài đặt của mục này cho phép chọn cách trình bày số tiền đó cho khách hàng - gộp chung vào chi phí chuẩn bị chính (mặc định), phân bổ cho tất cả các dòng hạng mục hoặc chỉ riêng các dòng hạng mục hybrid, hoặc hiển thị thành một dòng riêng. Phí quản lý chuyên môn do số tiền này và mức tăng giá (markup) hybrid tài trợ sẽ do doanh nghiệp giữ lại khi chưa có đơn vị vận hành chuyên môn nào được chỉ định, vì vậy bạn sẽ không thấy khoản phí này được liệt kê chi tiết trong các tài liệu Alliance hoặc Specialist Alliance.

Lưu ý: giá trị này không có tác dụng khi báo giá không có dòng hạng mục hybrid nào, và việc thay đổi giá trị này khỏi mức mặc định sẽ ảnh hưởng đến cách tính tiến độ thanh toán - Domino sẽ cảnh báo bạn trong cả hai trường hợp.

Builder's Margin (Lợi nhuận nhà thầu)

Builder's Margin (Lợi nhuận nhà thầu) hoạt động theo cách tương tự như P+G: một tỷ lệ phần trăm hiển thị trong phần Totals (Tổng cộng) của báo giá, xác định Phí quản trị (Administration Fees) chi trả cho Quản lý khu vực (Regional

Manager)/Người lập báo giá (Quoter) của công việc. Mục này có ô **Hidden Markup** và tổng lũy kế riêng, và các cài đặt của nó cũng tương tự như chi phí chuẩn bị - với dòng tài liệu xuất của Alliance được gắn nhãn là **Site Foreman Fees**.

Chi phí ngoài công trường và chi phí chung

Mức cộng thêm cho chi phí ngoài công trường và chi phí chung (**Off-sites and Overheads Markup**) chi trả cho các chi phí hành chính văn phòng của doanh nghiệp. Không giống như P+G và biên lợi nhuận (margin), theo mặc định khoản này được phân bổ vào các hạng mục chi tiết thay vì tách thành dòng riêng, và được trích riêng trước khi thực hiện các phép tính của Alliance. Các cài đặt của mục này bao gồm những nội dung lặp lại tương tự, với dòng xuất ra cho Alliance được gắn nhãn **Business Administration Costs**.

Chiết khấu hạng mục

Chiết khấu hạng mục (Line Item Discount) áp dụng một tỷ lệ phần trăm chiết khấu cố định trên tất cả các hạng mục - tương đương ở cấp độ toàn bộ báo giá so với [chiết khấu theo từng ngành thợ](#) ở trên. Giống như chiết khấu ngành thợ, khoản này được áp dụng *trước khi* tính P+G, biên lợi nhuận và chi phí ngoài công trường. Các cài đặt của phần này cho phép chọn những hạng mục được áp dụng và quyết định xem khoản chiết khấu có hiển thị thành một dòng riêng trong phần tổng của bản xuất cho khách hàng và Alliance hay không.

 **Line Item Discount**

Applies a flat discount to all line items. This is applied *before* calculating P+G, margin, and off-sites so the final value the customer sees may be less to accommodate these ancillaries.

e.g. 10 %

Hide Discount Settings ▾

Minimum Value

\$ e.g. 100

Apply Discount to Subcontractor Items ⓘ ☐

Apply Discount to Hybrid Items ⓘ ☒

Apply Discount to PC Sums ⓘ ☐

Display Discount in Customer Outputs ⓘ ☐

Display Discount in Alliance Outputs ⓘ ☐

 **Trade Discounts**

Set a discount (or, with a negative value, a markup) per trade in the Trade Breakdown Preview. These settings control how those trade discounts are calculated and displayed in outputs.

Hide Trade Discount Settings ▾

Apply Trade Discounts to Subcontractor Items ⓘ ☒

Apply Trade Discounts to Hybrid Items ⓘ ☒

Apply Trade Discounts to PC Sums ⓘ ☐

Display Trade Discounts in Customer Outputs ⓘ ☐

Display Trade Discounts in Alliance Outputs ⓘ ☐

Chiết khấu theo ngành thợ

Bản thân các khoản chiết khấu theo từng ngành thợ được thiết lập trong [Bản xem trước phân tích ngành thợ \(Trade Breakdown Preview\)](#); nhóm này chứa các cài đặt của chúng - gồm các hạng mục được áp dụng và việc chúng có hiển thị trong bản xuất cho khách hàng và Alliance hay không.

Hạng mục bị gạch bỏ

Chọn cách gắn nhãn [các hạng mục bị gạch bỏ](#) trong bản xuất - **Struck Off**, **Cash Settled**, **Delayed**, **Deferred**, hoặc bất kỳ nội dung nào khác mà bạn nhập. Các cài đặt này kiểm soát việc liệu các hạng mục bị gạch bỏ có tiếp tục xuất hiện trong phần thân của bản xuất hay không (hiển thị bằng một đường gạch ngang chữ), tổng của chúng có hiển thị

trong phần tổng cộng hay không, và liệu chúng có tiếp tục được tính vào các phép tính chi phí chuẩn bị thi công (preliminaries) và biên lợi nhuận hay không - rất hữu ích trong trường hợp một hạng mục đã được thanh toán tiền mặt (cash settled) sau khi đã tốn công tác quản lý hành chính thực tế cho hạng mục đó.



Struck Off Line Items
Choose how to represent any struck off line items. For example, you may prefer to label this "Cash Settled" or "Deferred". You can set this to be anything you like.

Cash Settled

Hide Struck Off Settings ▾

Display Struck Off Line Items in Table Outputs ?

☒

Display Struck Off Line Items in Totals ?

☒

Include Struck Off Line Items in Preliminaries Calculations ?

☐

Include Struck Off Line Items in Margin Calculations ?

☐

Ước tính thời gian

Ước tính thời gian là thời lượng tiến độ tính theo tuần. Mục này cho khách hàng một thước đo về thời gian các công việc có thể kéo dài và mang lại cho các bên liên quan nội bộ một điểm mốc cho thời điểm lên lịch thanh toán; nếu không chắc chắn, hãy đặt thành 0. Một nút bật tắt kiểm soát việc ước tính có xuất hiện trong các bản xuất cho khách hàng hay không - thông tin này luôn hiển thị đối với các thành viên Alliance (liên minh).

Lưu

Bạn không cần phải nhớ lưu - *Domino* ghi lại từng thay đổi ngay khi bạn thực hiện, và các tổng số cùng lịch sử sẽ tự động cập nhật theo. Khi báo giá đã sẵn sàng để gửi đi, hãy chuyển đến [xuất bản](#).